

Allmänt bostadsbidrag

KORT OCH LÄTTLÄST



2022

Innehåll

Stöd för att betala boendeutgifter	3
Vem kan få allmänt bostadsbidrag?	4
För vilka utgifter kan du få stöd?	7
Hur stort bostadsbidrag kan du få?	8
Ansökan och utbetalning	16
FPA till din tjänst	19



Lättläst

Den här broschyren är skriven i samarbete med LL-Center och Selkokeskus. LL-Center har beviljat broschyren symbolen för lättläst. Symbolen betyder att broschyren är lätt att läsa och förstå.

I broschyren finns den viktigaste informationen, men alla detaljer finns inte med. Du hittar mer information på FPA:s webbplats. Du kan också ringa FPA och fråga om råd.

Stöd för att betala boendeutgifter

Du kan få allmänt bostadsbidrag från FPA om du har låga inkomster. Allmänt bostadsbidrag kan hjälpa dig att klara av att betala dina boendeutgifter.

På de följande sidorna kan du läsa om i vilka situationer du kan få allmänt bostadsbidrag. Du kan också läsa om hur mycket bostadsbidrag du kan få.

I slutet av broschyren hittar du anvisningar för att ansöka om allmänt bostadsbidrag från FPA.

Den här broschyren gäller för år 2022.

Mer information på nätet och per telefon



Du hittar lättläst information om FPA-stöd på **www.fpa.fi/lattlast**

Du hittar mer information om bostadsbidrag på webbsidan (inte på lättläst) **www.fpa.fi/boende**



Om du har frågor kan du ringa servicenumret **020 692 230**

Vem kan få allmänt bostadsbidrag?

Bostadsbidrag kan betalas till en person eller till ett hushåll med flera personer.

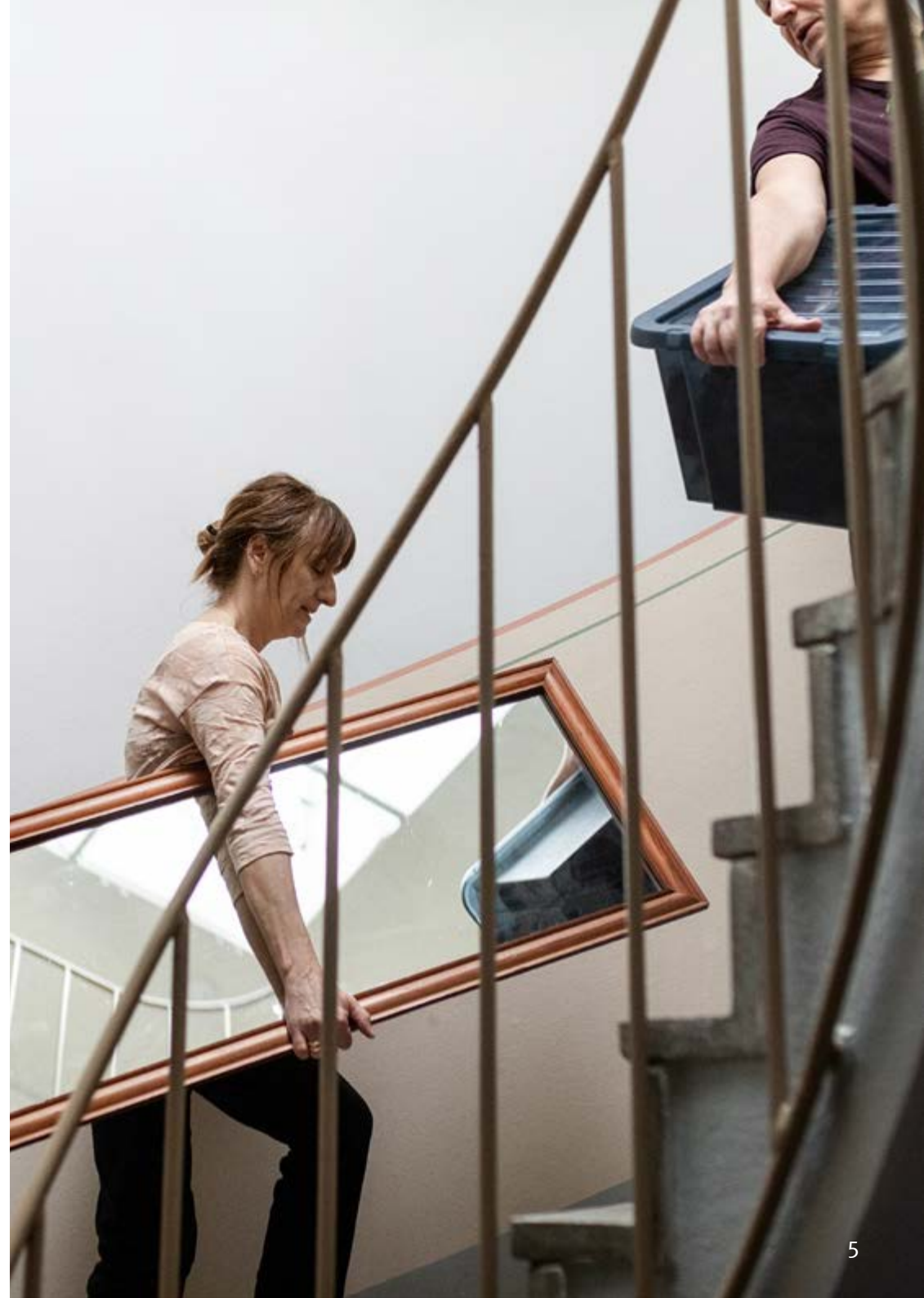
Med ett hushåll avses alla de personer som stadigvarande bor i samma bostad. I allmänhet består ett hushåll av ett gift par, ett sambopar eller en familj. Ett hushåll kan också bestå av en enda person.

Du kan få allmänt bostadsbidrag för

- en hyresbostad
- en aktielägenhet
- ett egnahemshus
- en bostadsrättsbostad
- en delägarbostad.

FPA betalar också andra stöd för boende: bostadsbidrag för pensionstagare, bostadstillägg för studerande och bostadsunderstöd i samband med militärunderstödet. Du kan läsa om de här stöden i andra broschyrer.

I allmänhet kan du bara få ett stöd åt gången.





För vilka boendeutgifter kan du få stöd?

Du kan få allmänt bostadsbidrag för till exempel följande boendeutgifter:

- **hyresbostad:** hyra, vattenavgifter och uppvärmningskostnader
- **aktielägenhet:** vederlag, räntor på bostadslån, vattenavgifter och uppvärmningskostnader
- **egnahmshus:** utgifter för underhåll av fastigheten och räntor på bostadslån
- **bostadsrättsbostad:** bruksvederlag, räntor på bostadslån, vattenavgifter och uppvärmningskostnader
- **delägarbostad:** hyra, vattenavgifter och uppvärmningskostnader.

Vattenavgifter och uppvärmningskostnader godkänner FPA som boendeutgifter om de inte ingår i hyran eller vederlaget utan betalas separat.

Som vattenavgift godkänns 19 euro i månaden per person.

Om du bor ensam godkänns 42 euro i månaden som uppvärmningskostnader.

Om ni är fler som bor i samma hushåll godkänns 42 euro för den första personen och för de andra 14 euro per person.

Om du bor i ett egnahmshus godkänner FPA underhållsutgifterna, alltså utgifterna för vattnet, uppvärmningen och andra utgifter för egnahmshuset. Det finns bestämmelser i lagen om hur stora underhållsutgifter som kan godkännas.

Om du har bostadslån godkänner FPA 73 procent av räntorna som boendeutgifter.

Hur stort allmänt bostadsbidrag kan du få?

Bostadsbidraget kan vara högst 80 procent av boendeutgifterna, alltså fyra femtedelar. Det betyder att du betalar själv minst 20 procent av dina boendeutgifter, alltså en femtedel.

FPA betalar inte bostadsbidrag för alla de boendeutgifter som man har, utan bara för de som i lagen kallas godtagbara boendeutgifter.

I lagen står det också vilka de maximala boendeutgifterna är, alltså det högsta belopp som man kan få bostadsbidrag för. Om dina boendeutgifter är större än de maximala boendeutgifter som nämns i lagen kan du få bostadsbidrag högst enligt de maximala boendeutgifterna.

De maximala boendeutgifterna påverkas av hur många vuxna och barn som bor i bostaden och i vilken kommun bostaden finns.

Var bostaden finns

Kommunerna är indelade i 4 grupper enligt hur mycket det kostar att bo i kommunen.

I den första gruppen finns bara Helsingfors. Det är dyrast att bo i Helsingfors, och därför får man det största bostadsbidraget där.

Till den andra gruppen hör

- Esbo
- Grankulla
- Vanda.

Till den tredje gruppen hör

- | | |
|--------------|-----------------|
| • Björneborg | • Riihimäki |
| • Borgå | • Rovaniemi |
| • Hyvinge | • Seinäjoki |
| • Joensuu | • Sibbo |
| • Jyväskylä | • Sjundea |
| • Kajana | • S:t Michel |
| • Kervo | • Tammerfors |
| • Kouvola | • Tavastehus |
| • Kuopio | • Träskända |
| • Kyrkslätt | • Tusby |
| • Lahtis | • Uleåborg |
| • Lojo | • Vasa |
| • Nokia | • Vichtis |
| • Nurmijärvi | • Villmanstrand |
| • Reso | • Åbo. |

Till den fjärde gruppen hör de övriga kommunerna i Finland, men inte Åland.

Kommunerna på Åland utgör en egen grupp.

Exempel

Maria bor ensam i en hyresbostad i Helsingfors.

Hyran är 800 euro per månad.

För personer som bor ensamma i Helsingfors

kan FPA godkänna boendeutgifter

på högst 537 euro per månad.

Marias bostadsbidrag räknas alltså ut enligt 537 euro.

Det räknas inte ut enligt hyran, som är 800 euro per månad.

Tom bor ensam i Kemi som underhyresgäst.

Hyran är 291 euro per månad.

För personer som bor ensamma i Kemi kan FPA godkänna boendeutgifter på högst 364 euro per månad.

Eftersom Toms hyra är mindre än maximibeloppet

kan bostadsbidraget räknas ut enligt hyran,

som är 291 euro per månad.

Bassjälvrisk

Innan FPA kan räkna ut det slutliga bostadsbidraget, drar man av en bassjälvriskandel från boendeutgifterna.

Bassjälvriskens storlek beror på

- antalet vuxna och barn som hör till i hushållet
- hushållets bruttoinkomster per månad.

Bruttoinkomsten är inkomsten innan skatter har dragits av.

Ju högre inkomsterna är, desto högre är bassjälvrisk.

Om du har mycket låga inkomster

beaktas ingen bassjälvrisk alls.





Inkomster

Hur stort bostadsbidrag du får påverkas av

- förvärvsinkomster (till exempel löneinkomster efter förvärvsinkomstavrdraget)
- kapitalinkomster (till exempel hyresinkomster och sparräntor)
- de flesta stöd (till exempel arbetsmarknadsstöd, studiepenning, pensioner och sjukdagpenning).

Bostadsbidraget påverkas inte av

- vissa stöd (till exempel utkomststöd, barnbidrag, studiepenningens försörjningsförhöjning eller stödet för närståendevård)
- studielån
- inkomster som ett minderårigt barn i hushållet har
- tillfälliga inkomster (till exempel arv eller gåva).

I din ansökan om bostadsbidrag ska du ange alla dina inkomster. Uppgifter om lön som har betalats ut får FPA också från inkomstregistret.

Kom ihåg att meddela FPA om dina inkomster ökar eller minskar.

Förvärvsinkomstavdrag

Förvärvsinkomstavdraget betyder att FPA drar av 300 euro per månad från varje hushållsmedlems sammanlagda förvärvsinkomster. Den här summan beaktas alltså inte när FPA räknar ut de inkomster som påverkar bostadsbidraget. Förvärvsinkomstavdrag kan göras på löneinkomst, på inkomst av näringsverksamhet och på inkomst av jordbruk.

På FPA:s webbplats hittar du mera information om hur inkomsterna påverkar bostadsbidraget.

Så här beräknas bostadsbidragets belopp

Från dina boendeutgifter drar FPA först av en bassjälvriskandel. Bostadsbidraget är 80 procent av den summa som blir kvar.

Med en räknare som finns på FPA:s webbplats kan du kolla hur mycket bostadsbidrag du kan få.

www.fpa.fi/berakning

Exempel

Johan bor ensam i en hyresbostad i Åbo. Hyran för bostaden är 700 euro per månad. Johans bruttoinkomst är 742 euro per månad. Eftersom Johan har låga inkomster beaktas ingen bassjälvrisk.

I Johans fall kan FPA godkänna högst 413 euro per månad som boendeutgifter. Bostadsbidragets belopp räknas alltså ut enligt de maximala boendeutgifterna. Det räknas inte ut enligt hans hyra på 700 euro.

Johans bostadsbidrag är 80 procent av de maximala boendeutgifterna, alltså $413 \text{ euro} \times 0,80 = 330 \text{ euro}$ per månad. Johan måste själv betala 370 euro per månad ($700 \text{ euro} - 330 \text{ euro} = 370 \text{ euro}$).



Ansökan och utbetalning

Du kan ansöka om allmänt bostadsbidrag på nätet:

www.fpa.fi/mittfpa

Läs i ansökan vilka bilagor
som du måste skicka med din ansökan.
Du kan lägga till bilagorna på nätet.

Du kan också ansöka om stöd med en pappersblankett.
Du kan hämta blanketten på en FPA-byrå
eller skriva ut den på nätet:

www.fpa.fi/blanketter

FPA:s postadress är

FPA

PB 10

00056 FPA

Du kan sköta nästan alla dina FPA-ärenden också per telefon.

Du kan få allmänt bostadsbidrag i efterhand
för högst 1 månad.

Om du till exempel vill få bostadsbidrag från januari
ska din ansökan vara hos FPA senast i slutet av februari.

När FPA har behandlat din ansökan får du beslutet per post.
I beslutet står stödets belopp, motiveringarna för beslutet
och utbetalningsdagen.

Du får ett beslut också om du inte kommer att få något stöd.

FPA betalar bostadsbidraget till ditt konto
den första bankdagen varje månad.

Om du vill kan FPA betala bostadsbidraget
direkt till din hyresvärd.

FPA kontrollerar en gång per år
att bostadsbidraget som du får är rätt.
Det kallas att justera bostadsbidraget.
Bostadsbidraget kan justeras oftare än så,
om det sker förändringar i din livssituation.



Meddela FPA om din situation förändras

Om ditt liv förändras kan det påverka de stöd som du får från FPA.

Förändringar kan till exempel gälla hur du bor, dina inkomster, ditt arbete eller din familj.

Kom ihåg att meddela förändringarna till FPA.

Du kan göra det på nätet, per telefon eller på en FPA-byrå.

Det är på ditt ansvar att FPA har rätt information om dig. Då betalas stödet ut till rätt belopp.

Om FPA:s beslut är felaktigt

Om du tycker att FPA:s beslut är felaktigt kan du söka ändring i beslutet.

Tillsammans med beslutet får du anvisningar om hur man söker ändring.

Om du har frågor om beslutet ska du först kontakta FPA.



På nätet kan du

- ansöka om förmåner
- skicka bilagor
- skicka meddelanden
- meddela förändringar
- be att en förmån dras in
- se i vilket skede av handläggningen din ansökan är.

FPA till din tjänst

På nätet

Läs om FPA:s förmåner

på lätt svenska:

www.fpa.fi/lattlast

Fråga om råd:

www.fpa.fi/fraga-fpa

Beräkna belopp:

www.fpa.fi/berakning

Sköt FPA-ärenden:

www.fpa.fi/mittfpa

Logga in i nättjänsterna

MittFPA och tidsbokningen

kräver inloggning.

För det behöver du bankkoder eller mobilcertifikat.

Hjälp med att sköta ärenden

Du kan få hjälp med att sköta dina ärenden på nätet:

www.fpa.fi/digistod

Du kan ge en annan person tillstånd att sköta dina FPA-ärenden:

www.fpa.fi/for-nagon-annan

Om du inte kan finska, svenska eller engelska kan du få tolkning:

www.fpa.fi/tolkning

Service på samiska språk:

www.kela.fi/saame

Per telefon

Telefontjänsten är öppen måndag–fredag klockan 9–16.

Arbetslöshet..... 020 692 230

Boende..... 020 692 230

Föräldraskap..... 020 692 226

Indrivning..... 020 634 4940

Internationella situationer
(måndag–fredag

klockan 10–15)..... 020 634 0300

Pensioner..... 020 692 222

Rehabilitering och
handikappbidrag..... 020 692 225

Sjukdom och kort..... 020 692 224

Studier och värnplikt.... 020 692 229

Utkomststöd..... 020 692 227

När du ringer FPA eller står i kö betalar du en avgift enligt prislistan för ditt telefonabonnemang.

Läs mer: www.fpa.fi/ring-fpa

Boka telefontid

Boka en telefontid per telefon eller på nätet:

www.fpa.fi/boka-tid

På ett serviceställe

Se adresser och öppettider:

www.fpa.fi/sok-servicestalle

FPA på lätt svenska

Webbsidor:

www.fpa.fi/lattlast

Broschyrer:

Allmänt bostadsbidrag

Arbetslöshet

Barnfamiljer

Flytta till eller från Finland

Pensioner och andra stöd för pensionstagare

Sjukdom och rehabilitering

Studier och värnplikt

Utkomststöd

Du kan hämta broschyrer på FPA-byråerna.

FPA:s broschyrer finns även på finska.

De broschyrer som översatts till andra språk

finns på FPA:s webbplats: **www.fpa.fi/otherlanguages**.