

Yleinen asumistuki

LYHYESTI JA SELKEÄSTI



2022

Sisällys

Tukea asumismenoihin	3
Kuka voi saada yleistä asumistukea?	4
Mihin asumismenoihin voit saada tukea?	7
Paljonko voit saada yleistä asumistukea?	8
Hakeminen ja maksaminen	16
Näin Kela palvelee	19



Selkokieltä

Tämä esite on tehty yhteistyössä Selkokeskuksen kanssa. Selkokeskus on antanut esitteelle selkotunnuksen. Se on merkki siitä, että esite on helppo lukea.

Tässä esitteessä on tärkeimmät tiedot, mutta ei kaikkia yksityiskohtia. Tarkempaa tietoa Kelan tuista saat verkkosivuilta ja soittamalla Kelaan.

Tukea asumismenoihin

Voit saada Kelasta yleistä asumistukea, jos tulosi ovat pienet. Yleisen asumistuen tarkoitus on auttaa sinua asumismenojesi kanssa.

Tämän esitteen seuraavilla sivuilla kerrotaan, millaisissa tapauksissa yleistä asumistukea voi saada.

Esitteessä kerrotaan myös, kuinka paljon asumistukea voi saada.

Esitteen lopussa on tiedot siitä, miten yleistä asumistukea haetaan.

Esite kertoo vuoden 2022 tilanteesta.

Lisätietoa verkosta ja puhelimitse



Kelan tuista kerrotaan selkokielellä osoitteessa www.kela.fi/selkosuomi

Yleisestä asumistuesta kerrotaan tarkemmin Kelan yleissuomenkielisillä sivuilla www.kela.fi/yleinen-asumistuki



Jos sinulla on kysyttävää, voit soittaa palvelunumeroon **020 692 210**

Kuka voi saada yleistä asumistukea?

Yleistä asumistukea voidaan maksaa yhdelle henkilölle tai useamman henkilön ruokakunnalle.

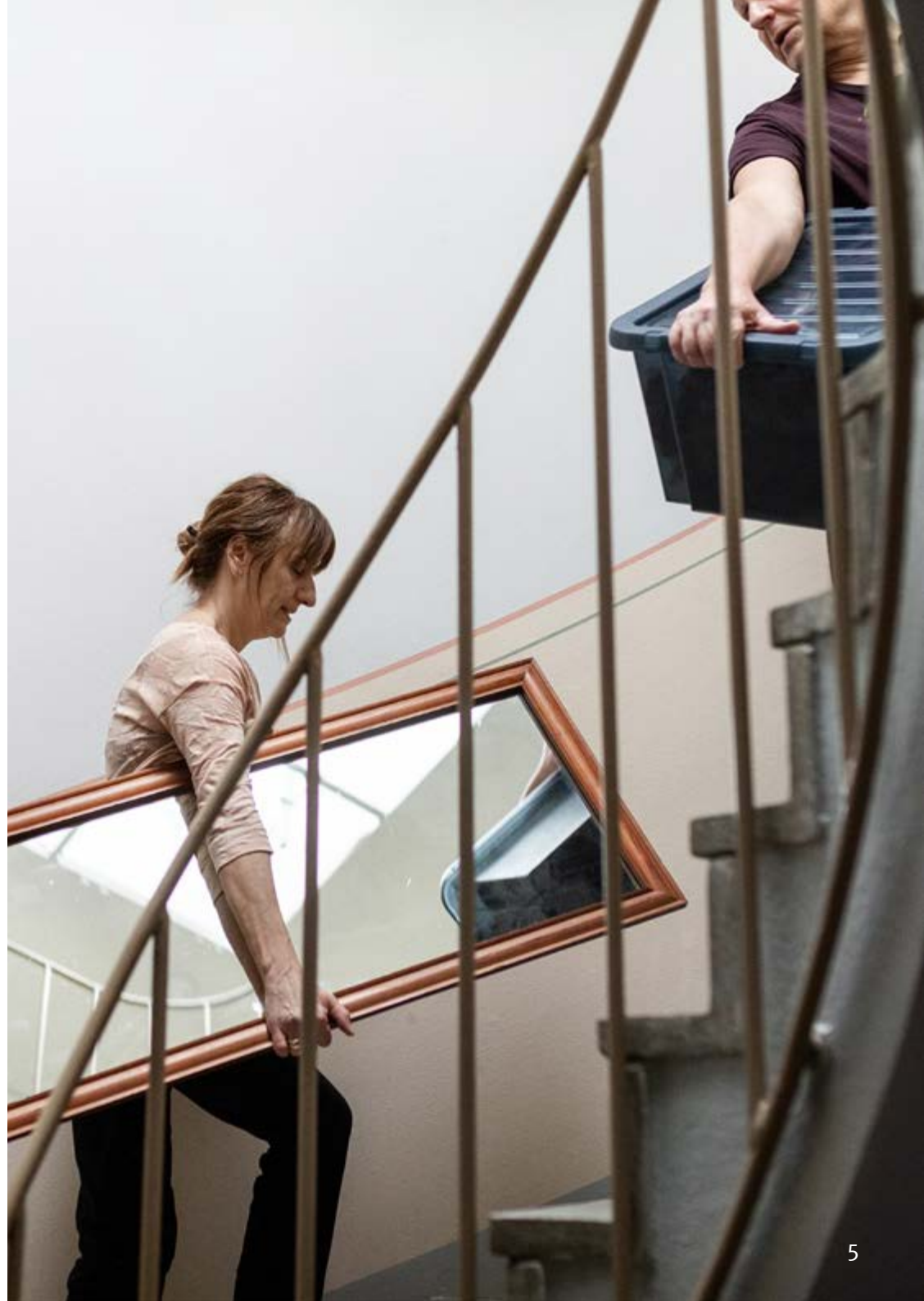
Ruokakunta tarkoittaa henkilöitä, jotka asuvat pysyvästi samassa asunnossa. Tavallisesti ruokakunta on aviopari, avopari tai perhe. Myös yksi henkilö voi olla ruokakunta.

Voit saada yleistä asumistukea, jos asut

- vuokra-asunnossa
- omassa osakeasunnossa
- omassa omakotitalossa
- asumisoikeusasunnossa
- osaomistusasunnossa.

Kelasta voi saada asumiseen myös eläkkeensaajan asumistukea, opiskelijan asumislisää tai sotilasavustuksen asumisavustusta. Näistä tuista kerrotaan omissa esitteissään.

Yleensä voit saada vain yhtä asumisen tukea kerrallaan.





Mihin asumismenoihin voit saada tukea?

Voit saada asumistukea esimerkiksi seuraaviin asumismenoihin:

- **vuokra-asunto:** vuokra sekä vesi- ja lämmitysmaksut
- **oma osakeasunto:** vastike, asuntolainan korot sekä vesi- ja lämmitysmaksut
- **oma omakotitalo:** kiinteistön hoitomenot ja asuntolainan korot
- **asumisoikeusasunto:** käyttövastike, asuntolainan korot sekä vesi- ja lämmitysmaksut
- **osaomistusasunto:** vuokra sekä vesi- ja lämmitysmaksut.

Vesimaksu ja lämmityskulut hyväksytään asumismenoiksi, jos maksat niitä erikseen vuokran tai vastikkeen lisäksi.

Vesimaksuksi hyväksytään

19 euroa kuukaudessa henkilöä kohti.

Lämmityskuluiksi hyväksytään 42 euroa kuukaudessa,

jos ruokakunnassa on yksi henkilö.

Jos ruokakuntaan kuuluu useampi henkilö,

lämmityskuluihin lisätään 14 euroa

jokaista lisähenkilöä kohden.

Jos asut omakotitalossa, asumismenoina hyväksytään

hoitomenot eli menot, jotka aiheutuvat vedestä,

lämmityksestä ja muista omakotitalon kuluista.

Hyväksyttävien hoitomenojen suuruus on määritelty laissa.

Jos sinulla on asuntolainaa,

asumismenoiksi hyväksytään 73 prosenttia

eli lähes kolme neljäsosaa lainojen koroista.

Paljonko voit saada yleistä asumistukea?

Asumistuki voi olla korkeintaan 80 prosenttia eli neljä viidesosaa asumismenoista. Maksat siis itse asumismenoistasi aina vähintään 20 prosenttia eli yhden viidesosan.

Asumistukea ei kuitenkaan makseta kaikista asumismenoista, vaan hyväksyttävät asumismenot on määritelty laissa.

Laissa määritellään myös enimmäisasumismenot eli suurin asumismenojen euromäärä, jonka perusteella voi saada asumistukea.

Jos asumismenosi ovat suuremmat kuin enimmäisasumismenot, voit saada asumistukea enintään enimmäisasumismenojen mukaan.

Enimmäisasumismenoihin vaikuttavat asunnossa asuvien aikuisten ja lasten lukumäärä sekä asunnon sijaintikunta.

Asumisen sijainti

Kunnat on jaettu neljään ryhmään asumisen hinnan mukaan.

Ensimmäiseen ryhmään kuuluu vain Helsinki. Siellä asuminen on kalleinta, joten siellä saa suurinta asumistukea.

Toiseen ryhmään kuuluvat

- Espoo
- Kauniainen
- Vantaa.

Kolmanteen ryhmään kuuluvat

- | | |
|----------------|--------------|
| • Hyvinkää | • Nurmijärvi |
| • Hämeenlinna | • Oulu |
| • Joensuu | • Pori |
| • Jyväskylä | • Porvoo |
| • Järvenpää | • Raisio |
| • Kajaani | • Riihimäki |
| • Kerava | • Rovaniemi |
| • Kirkkonummi | • Seinäjoki |
| • Kouvolaa | • Sipoo |
| • Kuopio | • Siuntio |
| • Lahti | • Tampere |
| • Lappeenranta | • Turku |
| • Lohja | • Tuusula |
| • Mikkeli | • Vaasa |
| • Nokia | • Vihti. |

Neljänteen ryhmään kuuluvat kaikki muut kunnat, mutta ei Ahvenanmaa.

Ahvenanmaan kunnat kuuluvat omaan ryhmäänsä.

Esimerkkejä

Maija asuu yksin vuokra-asunnossa Helsingissä. Hän maksaa vuokraa 800 euroa kuukaudessa. Yksin asuvan asumismenoina voidaan Helsingissä hyväksyä enintään 537 euroa kuukaudessa. Maijan asumistuen määrä lasketaan siis 537 euron mukaan. Sitä ei lasketa Maijan vuokran eli 800 euron perusteella.

Tommi asuu yksin alivuokralaisena Kemissä. Hän maksaa vuokraa 291 euroa kuukaudessa. Yksin asuvan asumismenoina voidaan Kemissä hyväksyä enintään 364 euroa kuukaudessa. Tommin asumistuen määrä lasketaan siis vuokran eli 291 euron mukaan, koska vuokran määrä ei ylitä enimmäisasumismenoja.

Perusomavastuu

Ennen kuin lopullinen asumistuki on selvillä, asumismenoista vähennetään perusomavastuu.

Perusomavastuun määrään vaikuttavat

- aikuisten ja lasten lukumäärä ruokakunnassa
- ruokakunnan bruttotulot kuukaudessa.

Bruttotulot ovat tuloja,
joista ei ole vähennetty veroja.

Mitä suuremmat tulot ovat, sitä suurempi on perusomavastuu. Jos tulot ovat hyvin pienet, perusomavastuuta ei ole lainkaan.





Tulot

Asumistuen määrään vaikuttavat

- ansiotulot (esimerkiksi palkkatulo, josta on tehty ansiotulovähennys)
- pääomatulot (esimerkiksi vuokratulot ja talletusten korot)
- useat tuet (esimerkiksi työmarkkinatuki, opintoraha, eläkkeet ja sairauspäiväraha).

Asumistuen määrään eivät vaikuta

- tietyt tuet (esimerkiksi toimeentulotuki, lapsilisä, opintorahan huoltajakorotus tai omaishoidon tuki)
- opintolaina
- ruokakunnan alaikäisen lapsen tulot
- satunnaiset tulot (esimerkiksi perintö tai lahja).

Sinun täytyy ilmoittaa kaikki tulosi asumistukihakemuksessa.

Kela saa tietoja sinulle maksetuista palkoista myös tulorekisteristä.

Muista ilmoittaa Kelaan, jos tulosi suurenevät tai pienenevät.

Ansiotulovähennys

Ansiotulovähennys tarkoittaa sitä, että jokaisen ruokakunnan jäsenen yhteenlasketuista ansiotuloista vähennetään 300 euroa kuukaudessa.

Kela ei siis ota tätä summaa huomioon, kun se laskee asumistukeen vaikuttavien tulojen määrää.

Ansiotulovähennys voidaan tehdä palkkatulosta, elinkeinotoiminnan tulosta ja maatalouden tulosta.

Saat lisätietoa tulojen vaikutuksesta asumistuen määrään Kelan verkkosivuilta.

Miten tuen määrä lasketaan?

Asumistuen määrä lasketaan näin:

Asumismenoista vähennetään ensin perusomavastuu.

Asumistuki on jäljelle jäävästä summasta 80 prosenttia.

Voit arvioida Kelan verkkosivuilla olevan laskurin avulla, kuinka paljon saat asumistukea.

www.kela.fi/laskurit

Esimerkki

Jaakko asuu yksin vuokra-asunnossa Turussa.

Asunnon vuokra on 700 euroa kuukaudessa.

Jaakon bruttotulot ovat 742 euroa kuukaudessa.

Koska Jaakon tulot ovat pienet, perusomavastuuta ei ole.

Jaakon asumismenoina voidaan hyväksyä enintään 413 euroa kuukaudessa.

Asumistuen määrä lasketaan

enimmäisasumismenojen mukaan.

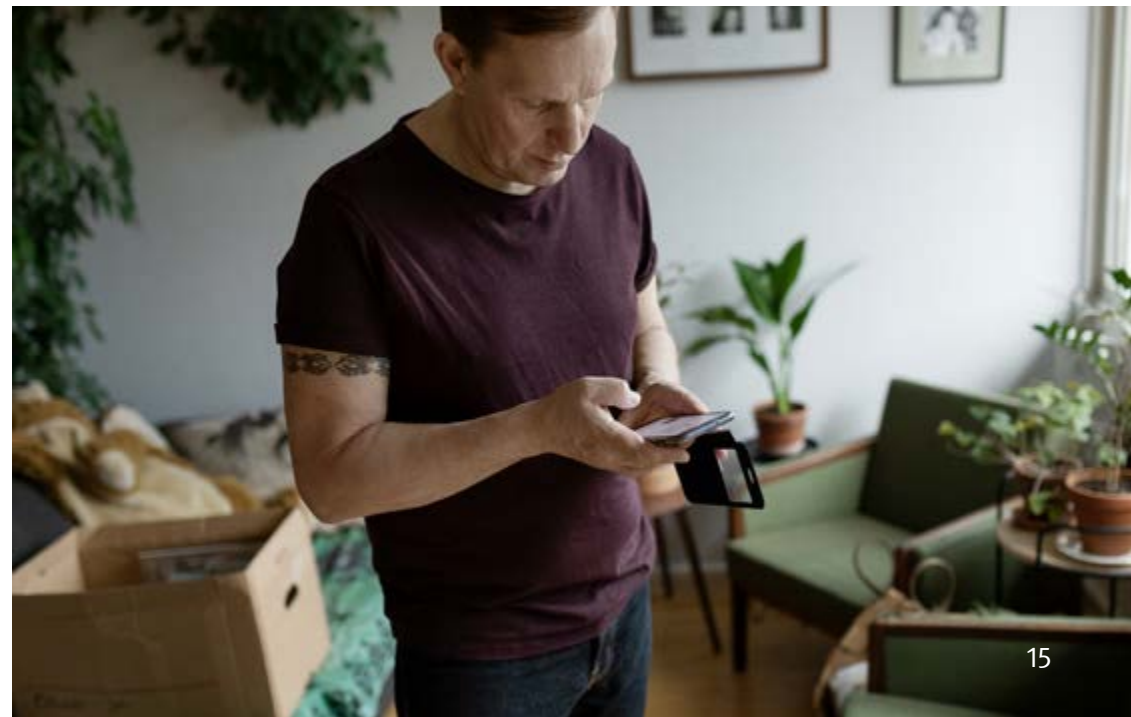
Sitä ei lasketa Jaakon vuokran eli 700 euron perusteella.

Jaakon asumistuki on

80 prosenttia enimmäisasumismenoista

eli $413 \text{ euroa} \times 0,80 = 330 \text{ euroa}$ kuukaudessa.

Jaakko maksaa asumisesta itse 370 euroa kuukaudessa ($700 \text{ euroa} - 330 \text{ euroa} = 370 \text{ euroa}$).



Hakeminen ja maksaminen

Hae yleistä asumistukea verkossa:

www.kela.fi/omakela

Tarkista hakemuksesta, mitä liitteitä siinä täytyy olla.
Myös liitteet voi lähettää verkossa.

Voit hakea tukea myös lomakkeella,
jonka saat Kelan toimistoista ja verkkosivuilta:

www.kela.fi/lomakkeet

Kelan postiosoite on

Kela

PL 10

00056 KELA

Voit hoitaa melkein kaikki Kela-asiasi myös puhelimessa.

Asumistukea voi saada takautuvasti 1 kuukauden ajalta.
Jos haluat saada tukea esimerkiksi tammikuusta lähtien,
hakemuksen täytyy olla Kelassa helmikuun loppuun
mennessä.

Kun Kela on käsitellyt hakemuksesi, saat kotiin päätöksen.
Päätöksessä kerrotaan tuen määrä, perustelut ja maksupäivä.
Saat päätöksen myös silloin,
jos sinulle ei ole myönnetty tukea.

Kela maksaa yleisen asumistuen tilillesi
kuukauden 1. pankkipäivänä.

Jos haluat, Kela voi maksaa asumistuen
myös suoraan vuokranantajallesi.

Kela tarkistaa asumistuen vuoden välein.

Asumistuki voidaan tarkistaa tätä aikaisemmin,
jos elämäntilanteesi muuttuu.



Ilmoita, jos tilanteesi muuttuu

Jos elämäsi muuttuu,
se voi vaikuttaa Kelasta saamiisi tukiin.
Muutos voi koskea esimerkiksi asumista, tuloja,
työskentelyä tai perhettä.

Muista ilmoittaa muutoksista Kelaan.
Voit tehdä sen verkossa, puhelimitse tai toimistossa.

Sinun vastuullasi on omalta osaltasi varmistaa,
että Kelalla on oikeat tiedot.
Silloin tuki maksetaan sinulle oikean suuruisena.

Jos päätöksessä on virhe

Jos Kelan päätös on mielestäsi virheellinen,
voit hakea päätökseen muutosta.

Saat päätöksen mukana ohjeet siitä, miten muutosta haetaan.

Jos sinulla on kysyttävää, ota ensin yhteyttä Kelaan.



Verkossa voit

- hakea tukia
- lähettää liitteitä
- tarkistaa hakemuksesi tilanteen
- lähettää viestejä
- ilmoittaa muutoksista
- lopettaa tuen.

Näin Kela palvelee

Verkossa

Lue Kelan tuista selkokielellä:

www.kela.fi/selkosuomi

Kysy neuvoa:

www.kela.fi/kysy-kelasta

Laske tuen määrä:

www.kela.fi/laskurit

Asioi verkossa:

www.kela.fi/omakela

Kirjaudu verkkopalveluihin

OmaKelaan ja ajanvaraukseen
täytyy kirjautua.

Tarvitset pankkitunnukset
tai mobiilivarmenteen.

Apua asiointiin

Jos verkossa asiointi on vaikeaa
voit saada siihen apua:

www.kela.fi/digituki

Voit antaa toiselle henkilölle
luvan hoitaa Kela-asioitasi:

www.kela.fi/asioi-toisen-puolesta

Jos et osaa suomea, ruotsia tai
englantia, voit saada tulkkausta:

www.kela.fi/tulkkaus

Saamenkieliset palvelut:

www.kela.fi/saame

Puhelimessa

Avoinna ma–pe kello 9–16.

Asuminen..... **020 692 210**

Eläkkeet..... 020 692 202

Kuntoutus

ja vammaistuet..... 020 692 205

Kansainväliset tilanteet

(ma–pe kello 10–15).... 020 634 0200

Opiskelu

ja asevelvollisuus..... 020 692 209

Perintä..... 020 634 4940

Sairastaminen

ja kortit..... 020 692 204

Toimeentulotuki..... 020 692 207

Työttömyys..... 020 692 210

Vanhemmuus..... 020 692 206

Soittaminen ja jonottaminen
maksavat puhelinliittymäsi
hinnaston mukaan.

Lue lisää: www.kela.fi/soita-kelaan

Varaa puhelinaika

Varaa puhelinaika soittamalla
tai verkossa:

www.kela.fi/varaa-aika

Palvelupisteessä

Tarkista osoitteet ja aukioloajat:

www.kela.fi/palvelupisteiden-haku

Kela selkokielellä

Selkokieliset verkkosivut:

www.kela.fi/selkosuomi

Selkokieliset esitteet:

Eläkkeet ja muut eläkkeensaajan tuet

Lapsiperheet

Muutto Suomeen tai Suomesta ulkomaille

Opiskelu ja asevelvollisuus

Sairastaminen ja kuntoutus

Toimeentulotuki

Työttömyys

Yleinen asumistuki

Esitteitä saa Kelan toimistoista.

Esitteet muilla kielillä verkossa:

www.kela.fi/muutkielet